



**REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
GRAD LABIN**

**Gradonačelnik**

Klasa: 021-05/15-02/34

Urbroj: 2144/01-01-16-2

Labin, 12. veljače 2016.

**GRADSKO VIJEĆE**

**Vijećnicima**

**- svima -**

**PREDMET: Vijećnička pitanja – odgovori, traže se**

Vijećnik Gradskog vijeća Grada Labina Josip Mohorović (IDS-HSU-HNS) je na 23. sjednici Gradskog vijeća Grada Labina održanoj 21. prosinca 2015. godine, postavio vijećničko pitanje u svezi sa bespravnom gradnjom u Ulici M. Vlačića kao što su otvaranje balkonskih vrata, gradnja terasa sa verandom i sl. Napomenuo je da je isto pitanje postavio i u rujnu 2013. godine i tada mu je odgovoreno da će se svaka bespravna gradnja sankcionirati. Nadalje pita dokle se stiglo sa njegovim tadašnjim prijedlogom da se napravi jedan prijedlog (projekt) da se unificira gradnja terasa za čitavu zgradu u zoni Matija Vlačić.

**Odgovor:**

Zakonom o građevinskoj inspekciji (Narodne novine broj 153/13.) utvrđeno je postupanje nadležnih inspekcija po pitanju bespravne gradnje. Nadležnosti su slijedeće:

- građevinski inspektor obavlja inspeksijski nadzor građenja, provedbe stručnog nadzora građenja, održavanja i uporabe građevina, osim građevina čije građenje nadzire upravno tijelo odnosno komunalni redar i
- komunalni redari provode nadzor kada se radi o uklanjanju ruševina zgrada, otklanjanju oštećenja pročelja i pokrova postojeće zgrade koji nisu nosiva konstrukcija, provedbi zahvata u prostoru koji nisu građenje, osim rudarskih radova, dovršenju zgrade u pogledu vanjskog izgleda i uređenja građevne čestice u skladu s građevinskom dozvolom, provedbi odluke o privremenoj zabrani izvođenja radova koju predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donosi na temelju posebnog zakona kojim se uređuje gradnja i izlaganju energetskog certifikata.

Što se tiče gradnji terasa u zgradama u zoni Matija Vlačić ta mogućnost Urbanističkim planom uređenja Labina i Presike nije dozvoljena (SNGL broj 17/07., 07/13. i 11/15). Kod nekih budućih izmjena i dopuna navedenog Plana, a nakon što se utvrdi stanje po završetku legalizacije, izvidjet će se mogućnosti nekih intervencija koje bi ublažile loše posljedice legaliziranog stanja u ovoj stambenoj zoni.

**GRADONAČELNIK**

Tulio Demetlika

**O TOME OBAVIJEST:**

1. Predsjednik Gradskog vijeća
2. Arhiva.

